



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

№
17.06.2020 23057-ВЯ/03
На № _____ от _____

Высшим должностным
лицам субъектов
Российской Федерации
(Руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти
субъектов Российской
Федерации)
(по списку рассылки)

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработаны и утверждены приказом от 10 июня 2020 г. № 313/пр Методические рекомендации о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее – Методические рекомендации).

Направляем Методические рекомендации для использования застройщиками (техническими заказчиками), обеспечивающими строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, при подготовке задания на проектирование и обосновывающих материалов, а также органами и организациями по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий при осуществлении экспертной оценки задания на проектирование и обосновывающих материалов.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

В.В. Якушев

И.А. Егорычева
8.495.647-15-80 доб. 50071



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Якушев Владимир Владимирович**
Сертификат: 0105178B0027ABF2B84FF0065321070F98
Действителен: 18.12.2019 до 18.12.2020



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «10» июня 2020 г.

№ 313/нр

Москва

**Об утверждении Методических рекомендаций
о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование
объектов капитального строительства, строительство (реконструкция)
которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы
Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 5 раздела II протокола всероссийского селекторного совещания под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 7 февраля 2020 г. № МХ-П16-10пр, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Рекомендовать застройщикам (техническим заказчикам), обеспечивающим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, использовать при подготовке задания на проектирование и обосновывающих материалов методические рекомендации, указанные в пункте 1 настоящего приказа, и направлять их на рассмотрение для целей согласования в органы и организации по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с их полномочиями.

3. Рекомендовать органам и организациям по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий при

осуществлении экспертной оценки задания на проектирование и обосновывающих материалов использовать методические рекомендации, указанные в пункте 1 настоящего приказа.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name V.V. Yakushev.

В.В. Якушев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 10 июня 2020 г. № 313/нр

**Методические рекомендации
о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов
капитального строительства, строительство (реконструкция) которых
осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы
Российской Федерации**

1. Настоящие Методические рекомендации подготовлены в целях своевременного обеспечения работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, определения экономически обоснованной сметной стоимости строительства и проектирования объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Задание на проектирование рекомендуется подготавливать с исходными данными, достаточными для разработки проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

3. Задание на проектирование может быть подготовлено в электронной форме (за исключением случая, когда задание на проектирование содержит сведения, составляющие государственную тайну) и подписано застройщиком (техническим заказчиком) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

4. Для направления проекта задания на проектирование на рассмотрение для целей согласования в органы и организации по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с их полномочиями рекомендуется обращаться с заявлением.

Заявление может содержать в качестве неотъемлемой части приложения документов, копии документов и рекомендуется подавать в электронной форме.

Для возможности органам и организациям по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществить экспертную оценку задания на проектирование в заявлении рекомендуется указывать:

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии)

застройщика (технического заказчика) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается в задании на проектирование (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории) (при необходимости);

сведения об источнике финансирования (указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);

К заявлению рекомендуется прикладывать проект задания на проектирование и пояснительную записку, в которой может быть указано:

обоснование выбора проектных решений, направленных на соблюдение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности;

характеристика места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории;

обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

обоснование перечня мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;

расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде

и электрической энергии, состав и основные параметры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи;

обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования;

обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов;

характеристику района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства;

обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов);

технологическую последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства;

обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства и метода определения сметной стоимости строительства;

обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью;

обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования;

г) отчетная документация о выполнении инженерных изысканий (при наличии);

д) градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков - в случае если предлагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта (при наличии).

5. Документы для рассмотрения проекта задания на проектирование рекомендуется представлять с использованием:

doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

Если электронный документ выдан органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, физическим лицом в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, то такой документ может быть приложен в исходном формате.

Если документа выдан и подписан уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или организацией на бумажном носителе, рекомендуется формировать электронный документ путем сканирования непосредственно с оригинала документа, которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с желательным использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

6. При рассмотрении проекта задания на проектирование рекомендуется проводить оценку:

оптимальности и достаточности основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, а также с учетом результатов инженерных изысканий;

обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства;

обоснования метода определения сметной стоимости строительства; достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;

наличия перечней нормативно-технических документов, которыми предполагается руководствоваться при разработке проектной документации;

оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;

правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованность решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

7. По результатам рассмотрения проекта задания на проектирование могут быть сделаны выводы по результатам проведенной экспертной оценки, предусмотренной пунктом 6 настоящих Методических рекомендаций, а также о возможности согласования (не согласования) проекта задания на проектирование, направляемые письмом экспертной организации в адрес заявителя.

8. Письмо, указанное в пункте 7 настоящих Методических рекомендаций рекомендуется направлять в электронной форме в разумный срок, не превышающий 15 рабочих дней, а в случае поступления задания на проектирование особо опасного, технически сложного и уникального объекта капитального строительства - не более 20 рабочих дней. Подготовка и направление письма может быть осуществлено на бумажном носителе (на руки заявителю или путем направления заказного письма, если иное не установлено законодательством Российской Федерации о государственной тайне).

Список рассылки

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Адрес
1.	Администрация Алтайского края	Ленина пр-т, д. 59, г. Барнаул, Алтайский край, 656035
2.	Правительство Амурской области	Ленина ул., д. 135, г. Благовещенск, Амурская область, 675023
3.	Администрация Архангельской области	Троицкий пр-т, д. 49, г. Архангельск, Архангельская область, 163004
4.	Правительство Астраханской области	Советская ул., д. 14, г. Астрахань, Астраханская область, 414000
5.	Правительство Белгородской области	Соборная пл., д. 4, г. Белгород, Белгородская область, 308005
6.	Администрация Брянской области	Ленина пр-т, д. 33, г. Брянск, Брянская область, 241002
7.	Администрация Владимирской области	пр. Октябрьский, д. 21, г. Владимир, Владимирская область, 600000
8.	Администрация Волгоградской области	Ленина ул., д. 9, г. Волгоград, Волгоградская область, 400098
9.	Правительство Вологодской области	Герцена пл., д. 2, г. Вологда, Вологодская область, 160035
10.	Правительство Воронежской области	Ленина пл., д. 1, г. Воронеж, Воронежская область, 394018
11.	Правительство Еврейской автономной области	60-летия СССР пр-т, д. 18, г. Биробиджан, Еврейская автономная область, 679016
12.	Правительство Забайкальского края	Чайковского ул., д. 8, г. Чита, Забайкальский край, 672021
13.	Правительство Ивановской области	Пушкина ул., д. 9, г. Иваново, Ивановская область, 153000
14.	Правительство Иркутской области	Ленина ул., д. 1 А, г. Иркутск, Иркутская область, 664027
15.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	Ленина пр-т, д. 27, Дом Правительства, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика, 360028
16.	Правительство Калининградской области	Дм. Донского ул., д. 1, г. Калининград, Калининградская область, 236007
17.	Правительство Калужской области	Старый торг пл., д. 2, г. Калуга, Калужская область, 248661
18.	Правительство Камчатского края	Ленина пл., д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683040
19.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	Комсомольская ул., д. 23, г. Черкесск, Карачаево-Черкесская Республика, 357100
20.	Администрация Кемеровской области	Советский пр-т, д. 62, г. Кемерово, Кемеровская область, 650064
21.	Правительство Кировской области	Карла Либкнехта ул., д. 69, г. Киров, Кировская область, 610019
22.	Администрация Костромской области	Дзержинского ул., д. 15, г. Кострома, Костромская область, 156006
23.	Администрация Краснодарского края	Красная ул., д. 35, г. Краснодар, Краснодарский край, 350014
24.	Правительство Красноярского края	Мира пр-т, д. 110, г. Красноярск, Красноярский край, 660009

25.	Правительство Курганской области	Гоголя ул., д. 56, г. Курган, Курганская область, 640024
26.	Администрация Курской области	Красная площадь, Дом Советов, г. Курск, Курская область, 305002
27.	Правительство Ленинградской области	Суворовский пр-т., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
28.	Администрация Липецкой области	Соборная пл., д. 1, г. Липецк, Липецкая область, 398014
29.	Администрация Магаданской области	Горького пл., д. 6, г. Магадан, Магаданская область, 685000
30.	Правительство Московской области	Строителей б-р, д. 1, г. Красногорск, Московская область, 143407
31.	Правительство Мурманской области	Ленина пр-т, д. 75, г. Мурманск, Мурманская область, 183006
32.	Администрация Ненецкого автономного округа	Смидовича ул., д. 20, г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000
33.	Правительство Нижегородской области	Кремль, д. 1, г. Нижний Новгород, Нижегородская область, 603082
34.	Администрация Новгородской области	Победы пл. - Софийская, д. 1, г. Великий Новгород, Новгородская область, 173005
35.	Администрация Новосибирской области	Красный пр-т, д. 18, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630011
36.	Правительство Омской области	Красный путь ул., д. 1, г. Омск, Омская область, 644002
37.	Правительство Оренбургской области	Дом Советов, г. Оренбург, Оренбургская область, 460015
38.	Правительство Орловской области	Ленина пл., д. 1, г. Орел, Орловская область, 302021
39.	Правительство Пензенской области	Московская ул., д. 75, г. Пенза, Пензенская область, 440025
40.	Правительство Пермского края	Куйбышева ул., д. 14, г. Пермь, Пермский край, 614006
41.	Администрация Приморского края	Светланская ул., д. 22, г. Владивосток, Приморский край, 690110
42.	Администрация Псковской области	Некрасова ул., д. 23, г. Псков, Псковская область, 180001
43.	Кабинет Министров Республики Адыгея	Жуковского ул., д. 22, г. Майкоп, Республика Адыгея, 385000
44.	Правительство Республики Алтай	Кирова ул., д. 16, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 659700
45.	Правительство Республики Башкортостан	Тукаева ул., д. 46, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450101
46.	Правительство Республики Бурятия	Ленина ул., д. 54, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670001
47.	Правительство Республики Дагестан	Ленина пл., Дом Правительства, г. Махачкала, Республика Дагестан, 367000
48.	Правительство Республики Ингушетия	Республики пл., д. 2, Администрация Президента, г. Магас, Республика Ингушетия, 368102
49.	Правительство Республики Калмыкия	Ленина пл., Дом Правительства, г. Элиста, Республика Калмыкия, 358000

50.	Правительство Республики Карелия	Ленина пр-т, д. 19, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185028
51.	Правительство Республики Коми	ул. Коммунистическая, д. 9, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
52.	Правительство Республики Крым	пр-т Кирова, 13, г. Симферополь, Республика Крым, 295005
53.	Правительство Республики Марий Эл	Ленинский пр-т, д. 29, г. Йошкар-Ола, Республика Марий-Эл, 424001
54.	Правительство Республики Мордовия	Советская ул., д. 35, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002
55.	Правительство Республики Саха (Якутия)	Кирова ул., д. 11, г. Якутск, Дом Правительства № 1, Республика Саха (Якутия), 677022
56.	Правительство Республики Северная Осетия - Алания	Свободы пл., д. 1, г. Владикавказ, Республика Северная Осетия-Алания, 362038
57.	Правительство Республики Татарстан	Кремль, г. Казань, Республика Татарстан, 420014
58.	Правительство Республики Тыва	Чульдум ул., д. 18, г. Кызыл, Республика Тыва, 667000
59.	Правительство Республики Хакасия	Ленина ул., д. 67, г. Абакан, Республика Хакасия, 655017
60.	Администрация Ростовской области	Социалистическая ул., д. 112, г. Ростов-на-Дону, Ростовская область, 344050
61.	Правительство Рязанской области	Ленина ул., д. 30, г. Рязань, Рязанская область, 390000
62.	Правительство Самарской области	Молодогвардейская ул., д. 210, г. Самара, Самарская область, 443006
63.	Правительство Саратовской области	Московская ул., д. 72, г. Саратов, Саратовская область, 410042,
64.	Правительство Сахалинской области	Коммунистический пр-т, д. 39, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область, 693011
65.	Правительство Свердловской области	Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, Свердловская область, 620031
66.	Администрация Смоленской области	им. Ленина пл., д. 1, г. Смоленск, Смоленская область, 214008
67.	Правительство Ставропольского края	Ленина пл., д. 1, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355025
68.	Администрация Тамбовской области	Интернациональная ул., д. 14, г. Тамбов, Тамбовская область, 392000,
69.	Администрация Тверской области	Советская ул., д. 44, г. Тверь, Тверская область, 170000
70.	Администрация Томской области	Ленина пл., д. 6, г. Томск, Томская область, 634050
71.	Администрация Тульской области	Ленина пр-т, д. 2, г. Тула, Тульская область, 300600
72.	Правительство Тюменской области	Володарского ул., д. 45, г. Тюмень, Тюменская область, 625004
73.	Правительство Удмуртской Республики	Пушкинская ул., д. 214, г. Ижевск, Дом Правительства, Удмуртская Республика, 426007
74.	Правительство Ульяновской области	Ленина пл., 1, г. Ульяновск, Ульяновская область, 432063
75.	Правительство Хабаровского	Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, Хабаровский

	края	край, 680000
76.	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Мира ул., д. 5, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ, 628006
77.	Правительство Челябинской области	Цвиллинга ул., д. 27, г. Челябинск, Челябинская область, 454089
78.	Правительство Чеченской Республики	Гаражная ул., д. 10, г. Грозный, Чеченская Республика, 364000
79.	Кабинет Министров Чувашской Республики	Республики пл., г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004
80.	Правительство Чукотского автономного округа	г. Анадырь, Беринга ул., д. 20, Чукотский автономный округ, 689000
81.	Администрация Ямало-Ненецкого автономного округа	Молодежи пр-т, 9, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
82.	Правительство Ярославской области	Советская пл., д. 3, г. Ярославль, Ярославская область, 150000
83.	Правительство Москвы	ул. Тверская, 13, Москва, 125032
84.	Правительство Санкт-Петербурга	Смольный, Санкт-Петербург, 191060
85.	Правительство Севастополя	ул. Ленина, 2, г. Севастополь, Россия, 299011