



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

16.09.2022 № 47440-СМ/08

На № _____ от _____

Руководителям органов
исполнительной власти
субъектов Российской
Федерации
(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с п. 2 поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № ТГ-П12-15337 Т.А. Голиковой о возможностях государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» и web-сервиса «Витрина проектов ЕГРЗ» сообщает следующее.

Согласно положениям статьи 48.2 Кодекса в редакции Федерального закона № 275-ФЗ по решению Правительства Российской Федерации типовой проектной документацией может быть признана проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию. Сведения о типовой проектной документации будут включаться в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ЕГРЗ) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Экономически эффективная проектная документация повторного использования, сведения о которой по состоянию на 1 октября 2021 года включены в ГИС ЕГРЗ, признается типовой проектной документацией.

Типовая проектная документация будет применяться на добровольной основе (за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации)

любым застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Кодекса (далее – застройщик). Со дня включения сведений о типовой проектной документации в ЕГРЗ застройщик при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства вправе использовать типовую проектную документацию, подготовленную применительно к объекту капитального строительства, аналогичному по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять такие строительство, реконструкцию.

1 марта 2022 г. принято постановление Правительства Российской Федерации № 278 «О критериях типовой проектной документации, об утверждении правил принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, срока применения типовой проектной документации, порядка отмены решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, правил использования типовой проектной документации, в том числе правил внесения в нее изменений, случаев обязательного использования типовой проектной документации и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 278).

В соответствии с пунктом 5 Правил использования типовой проектной документации, утвержденных постановлением № 278, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридические лица, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, со дня включения сведений о типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства при подготовке проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого они обеспечивают, обязаны использовать типовую проектную документацию, подготовленную применительно к объекту капитального строительства, аналогичному по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять такое строительство (за исключением случаев подготовки проектной документации в целях строительства особо опасных, технически сложных, иных определенных главным распорядителем средств соответствующего бюджета объектов капитального строительства, случаев подготовки проектной документации на основании

концессионных соглашений, соглашений о государственном частном партнерстве, а также в целях реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия).

С целью обеспечения участников строительной деятельности удобным способом получения информации о строительных проектах, заключениях экспертизы проектной документации, которые размещены в ГИС ЕГРЗ, разработан web-сервис «Витрина проектов ЕГРЗ» (<https://vitrina.gge.ru>), позволяющий осуществлять простой и быстрый поиск информации об объектах строительства для целей повторного использования проектной документации при новом строительстве, обоснования стоимости проекта и других целей.

В «Витрине проектов ЕГРЗ» размещена информация о наиболее востребованных группах объектов в сферах образования, здравоохранения, спорта, ЖКХ, охраны окружающей среды и пр.

Обеспечена возможность поиска по ряду характеристик, таких как функциональное назначение, проектная мощность, регион, климатические условия и др.

В настоящее время сервис «Витрина проектов ЕГРЗ» находится в стадии опытной эксплуатации. Вместе с тем он уже позволяет эффективно работать с данными и может быть полезен широкому кругу заинтересованных лиц.



С.Г. Музыченко