



Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной
экспертизы проектной документации Томской области»
ОГАУ «ТОМСКГОСЭКСПЕРТИЗА»

ПРИКАЗ № П-3

г. Томск

«09» января 2018 г.

Об утверждении Регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации областным государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области».

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации областным государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области» (Приложение № 1 к настоящему приказу) с 09.01.2017г.
2. Разместить Регламент на официальном сайте ОГАУ «Томскгосэкспертиза» в сети Интернет: tomskexpert.ru.
3. Приказ от 12.01.2015 № П-2 признать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

1. Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации областным государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области»

И.о. директора

Т.П. Пронова



Утверждаю:

«Томскгосэкспертиза»

Т.П. Пронова

РЕГЛАМЕНТ
проведения негосударственной экспертизы
проектной документации областным государственным автономным учреждением
«Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области»

1. Общие положения

1.1. Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации (далее – Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»; приказом Минстроя России от 09.12.2015 N 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее соответственно – негосударственная экспертиза) областным государственным автономным учреждением Томской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и Томской области» (далее – Учреждение, ОГАУ «Томскгосэкспертиза»), а также порядок взаимодействия между Учреждением и лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы (далее – Заявители).

1.3. Настоящий Регламент размещен на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tomskexpert.ru>.

1.4. Негосударственная экспертиза проводится Учреждением по инициативе застройщика, технического заказчика либо уполномоченного кем-либо из них лица, обратившегося с заявлением о проведении негосударственной экспертизы (далее – заявитель).

1.5. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации является обязательным;
- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации на негосударственную экспертизу.

1.6. Предоставление документации на негосударственную экспертизу осуществляется в электронной форме через «Личный кабинет заказчика» с использованием официального сайта Учреждения по адресу в сети Интернет: <http://tomskeexpert.ru> (далее - «Личный кабинет заказчика»).

1.7. Информация о порядке приема документации и сведений о ходе проведения негосударственной экспертизы может быть получена:

- по телефонам: (3822) 51-30-68, 51-17-40;

- по почте: 634009, г. Томск, пер. Совпартшкольный, 13;

- по электронной почте: tomskeexpert@mail.ru;

- с использованием официального сайта ОГАУ «Томскгосэкспертиза» по адресу в сети Интернет: <http://tomskeexpert.ru>, в том числе в «Личном кабинете заказчика»;

- при личном обращении заявителя или уполномоченного лица в ОГАУ «Томскгосэкспертиза»;

- при обращении по факсу.

1.8. Место нахождения Учреждения: 634009, г. Томск, пер. Совпартшкольный, 13;

График работы Учреждения:

Понедельник - четверг с 8.00 до 12.00 час., с 13.00 до 17.00 час.

пятница с 8.00 до 12.00 час., с 13.00 до 16.00 час.

1.9. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и Учреждением, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.10. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

1.11. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

1.12. Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Представление документов для проведения негосударственной экспертизы и их проверка

2.1. Лицом, ответственным за приемку документов для проведения негосударственной экспертизы, является специалист по приемке документации (либо назначенный на период его временного отсутствия иной сотрудник Учреждения).

2.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявителем представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы (заполняется на официальном сайте Учреждения в электронном виде).

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы, должны быть оговорены специально;

в) задание на проектирование;

г) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

д) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

е) документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику);

ж) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности (в предусмотренных законодательством случаях);

з) положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

2.3. Учреждение вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в установленный в запросе срок.

2.4. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2.5. Документы представляются заявителем в форме электронных документов через «Личный кабинет заказчика». При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.6. Специалист по приемке документации в течение 3 рабочих дней со дня поступления в «Личный кабинет заказчика» от заявителя документов, перечисленных в п. 2.2. настоящего регламента, осуществляет следующие действия:

- проверяет комплектность документов,
- проверяет наличие оснований для отказа в принятии проектной документации, перечисленных в пункте 2.10 настоящего регламента,

- подготавливает и размещает в программе ИС ОГАУ «Томскгосэкспертиза» для подписания руководителем Учреждения проект договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы, либо проект письменного мотивированного отказа в принятии документов,

- в случае отсутствия оснований для отказа в принятии документов, специалист по приемке документации оформляет дело негосударственной экспертизы.

2.7. По результатам проверки заявителю направляется подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица проект договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы со счетом на его оплату, либо письменный мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения

негосударственной экспертизы. Направление заявителю проекта договора, либо мотивированного отказа в принятии документов осуществляется путем размещения в «Личном кабинете заказчика».

2.8. Правовое регулирование договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств.

2.9. Контроль за возвратом договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы, подписанного заявителем, осуществляется специалистом по приемке документации.

2.10. Заявителю может быть отказано в принятии проектной документации, направленной на экспертизу, в случаях:

- 1) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- 2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- 3) отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- 4) представление на негосударственную экспертизу не всех документов, предусмотренных п. 2.2. настоящего Регламента;
- 5) несоответствие представленной документации требованиям, предусмотренным п. 2.5 настоящего Регламента;
- 6) проектная документация выполнена в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.11. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) подлежат хранению в течение не менее чем три месяца.

2.12. В случае, если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, Учреждением устанавливается срок для устранения таких недостатков.

2.13. В случае, если по истечении установленного срока недостатки в проектной документации не будут устранены, заявителю выдается мотивированный отказ в принятии документов для проведения негосударственной экспертизы.

3. Проведение и результат негосударственной экспертизы

3.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается с рабочего дня, следующего за днем внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, (либо с иного установленного договором момента) и завершается направлением заявителю заключения негосударственной экспертизы.

3.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы, срок проведения негосударственной экспертизы, порядок и срок устранения выявленных недостатков проектной документации устанавливается в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится заявителем независимо от результата негосударственной экспертизы.

3.3. Специалист по приемке документации вносит необходимые сведения в информационную программу Учреждения (ИС ОГАУ «Томскгосэкспертиза»), оформляет дело негосударственной экспертизы.

3.4. Руководитель учреждения назначает специалиста-координатора, ответственного за проведение негосударственной экспертизы.

3.5. Специалист - координатор в течение 3 рабочих дней с момента получения документации от специалиста по приемке документации осуществляет следующие действия:

- анализирует поступившую документацию,
- составляет проект заключения,
- создает рабочую группу экспертов.

3.6. В период проведения экспертизы специалист-координатор осуществляет контроль за соблюдением сроков проведения негосударственной экспертизы, сроками подготовки и выдачи перечня недостатков, сроками подготовки локальных заключений, организует взаимодействие между экспертами по конкретному объекту.

3.7. Эксперты проводят проверку проектной документации следующим образом:

а) выявляют в проектной документации недостатки (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 1.12. настоящего Регламента, размещают их перечень с мотивировкой в информационной программе Учреждения (ИС ОГАУ «Томскгосэкспертиза») и передают перечень специалисту-координатору;

б) определяют достаточность сведений для определения выводов и делают однозначные выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренных в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и:

- в случае выводов о несоответствии размещают перечень недостатков в электронной форме в «Личном кабинете заказчика» и передают его специалисту – координатору,

- в случае выводов о соответствии размещают их в информационной программе учреждения (ИС ОГАУ «Томскгосэкспертиза») и передают его специалисту – координатору;

в) в случае выявления при проведении негосударственной экспертизы оснований для отказа в принятии документации, незамедлительно уведомляют о них специалиста – координатора;

г) осуществляют подготовку заключений негосударственной экспертизы проектной документации по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате.

Все вышеперечисленные документы подписываются экспертами с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.8. Специалист - координатор в случае получения сведений от экспертов об основаниях для отказа в принятии документации, незамедлительно уведомляет об этом руководителя Учреждения.

3.9. Специалист - координатор после получения от экспертов перечня недостатков оформляет сопроводительное письмо с приложением сводного перечня выявленных экспертами недостатков с указанием сроков по их устранению, размещает его в «Личном кабинете заказчика» и передает его руководителю Учреждения для подписания.

3.10. Руководитель Учреждения подписывает сопроводительное письмо со сводным перечнем недостатков с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи с одновременным направлением его заявителю через «Личный кабинет заказчика».

- 3.11. Заявителем может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы.
- 3.12. Поступление откорректированной проектной документации контролируется экспертами рабочей группы самостоятельно.
- 3.13. Эксперты, получив откорректированную проектную документацию, проводят ее проверку в установленном пунктом 3.7. настоящего Регламента порядке.
- 3.14. При проведении негосударственной экспертизы Учреждение вправе:
- а) запрашивать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы;
 - б) привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.
- 3.15. Эксперты, специалисты - координаторы вносят предложения о привлечении организаций, специалистов к проведению негосударственной экспертизы, а также о получении от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведений и документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы;
- 3.16. Специалист - координатор, получив от всех экспертов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы, локальные заключения с соответствующими однозначными выводами, оформляет заключение негосударственной экспертизы и передает его на утверждение руководителю Учреждения.
- 3.17. Заключение негосударственной экспертизы оформляется по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 09.12.2015 № 887/пр.
- 3.18. Заключение негосударственной экспертизы подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем Учреждения либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 3.19. После утверждения заключения руководителем Учреждения либо уполномоченным им лицом заключение в электронной форме направляется заявителю через «Личный кабинет заказчика».
- 3.20. В случае, если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, дополнительно к электронной форме заключение выдается заявителю на бумажном носителе в одном экземпляре.
- 3.21. В дело негосударственной экспертизы помещаются: заявление о проведении негосударственной экспертизы, договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы, отчеты с выводами, сделанными привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами, локальные заключения экспертов, заключение негосударственной экспертизы.
- 3.22. Учреждение ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются: идентификационные сведения об исполнителях работ; идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу; идентификационные сведения о застройщике и заказчике; сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение); дата выдачи и реквизиты заключения.
- 3.23. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в Учреждении его дубликат. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения письменного обращения.

4. Повторное проведение негосударственной экспертизы

- 4.1. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном

заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

4.2. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

4.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для первичной негосударственной экспертизы.

4.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнута представленная проектная документация в полном объеме.

4.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, определенном договором об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы.