

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной
экспертизы проектной документации Томской области»
ОГАУ «ТОМСКГОСЭКСПЕРТИЗА»

ПРИКАЗ № 68-П

г. Томск

19.04.2023

С целью совершенствования регулирования деятельности ОГАУ
«Томскгосэкспертиза»,


ПРИКАЗЫВАЮ:

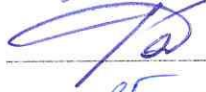
1. Утвердить Положение об оказании областным государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области» платных услуг в новой редакции с 19.04.2023 (Приложение № 1 к настоящему приказу).
2. Признать приказ от 30.12.2019 № 75-П утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.


Директор


В.А. Давыдов

Ознакомлены:


Т.А. Епифанцева


Н.Х. Гладкова


Е.М. Тайболина

ПОЛОЖЕНИЕ

об оказании областным государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области» платных услуг

1. Настоящее Положение устанавливает порядок оказания юридическим и физическим лицам следующих услуг (далее – услуги):
 - 1.1. услуги по проверке сметной документации;
 - 1.2. услуги по проверке проектной и (или) рабочей документации, в том числе отдельных решений и отдельных разделов;
 - 1.3. услуги по проверке результатов инженерных изысканий;
 - 1.4. услуги по проведению судебной экспертизы.
2. Потребителями платных услуг являются физические и юридические лица, обратившиеся с заявлением об оказании соответствующей услуги (далее – Заявитель).
3. Услуги оказываются областным государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области» (далее – Учреждение).
4. Деятельность по оказанию платных услуг предусмотрена Уставом Учреждения.
5. Учреждение размещает информацию о платных услугах на официальном сайте Учреждения в сети «Интернет».
6. Оказание услуг осуществляется на основании договора возмездного оказания услуг между Заявителем и Учреждением, заключаемого в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее – договор), за исключением услуги по проведению судебной экспертизы. Проведение судебной экспертизы осуществляется на основании судебных определений.
7. Учреждение оказывает платные услуги в объеме, порядке и сроки, определенные договором.
8. Учреждение предоставляет Заявителям следующую информацию: полное наименование, юридический адрес и фактическое местонахождение Учреждения, сведения о режиме работы, примерную форму договора возмездного оказания услуг, о сроках и условиях получения услуги, ее стоимости.
9. Учреждение осуществляет обработку персональных данных Заявителя с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».
10. Учреждение имеет право отказаться от предоставления платных услуг в случае нарушения Заявителем условий заключенного договора.
11. Предмет проверки. Предметом проверки сметной стоимости по настоящему положению не является проверка достоверности определения сметной стоимости, предусмотренная Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.
 - 11.1. Предметом проверки сметной документации является оценка сметной документации на соответствие установленным нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и (или) на соответствие ведомости объемов работ, согласованной застройщиком (техническим заказчиком). Проверка проводится в отношении сметной документации, подготовленной для любых видов объектов капитального строительства и их частей.
 - 11.2. Предметом проверки сметной документации на разработку проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является оценка сметной документации на соответствие сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Проверка выполняется на основании исходных данных

(характеристики здания, сооружения, виды, объемы работ), представленных заказчиком по договору оказания услуг, и согласованных застройщиком (техническим заказчиком).

11.3. Предметом проверки проектной и (или) рабочей документации, в том числе отдельных решений и отдельных разделов, является оценка на соответствие договору, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, требованиям действующего законодательства, требованиям строительных норм и правил, техническим регламентам, нормативно-техническим требованиям. Оценка соответствия проводится в отношении документации, подготовленной для любых видов объектов капитального строительства, в том числе при осуществлении отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта. Оценка соответствия осуществляется как в отношении всей проектной документации, так и отдельных разделов проектной документации, частей таких разделов, отдельных решений.

11.4. Предметом проверки результатов инженерных изысканий является оценка на соответствие договору, заданию на выполнение инженерных изысканий, требованиям действующего законодательства, требованиям строительных норм и правил, техническим регламентам, нормативно-техническим требованиям. Оценка соответствия проводится в отношении документации, подготовленной для любых видов объектов капитального строительства, в том числе при осуществлении отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта.

12. Результатом оказания услуг является отчет, подписанный экспертами, участвующими в проверке, и утвержденный руководителем Учреждения, либо уполномоченным им лицом.

13. Для оказания услуг Заявителем в Учреждение представляются заявление о проведении проверки, сметная документация, проектная и (или) рабочая документация, результаты обследований, результаты инженерных изысканий, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, иные документы по согласованию сторон.

14. По запросу Учреждения Заявитель представляет иные документы.

15. Объем и предмет проверки, конкретный состав документации, направляемой для оказания услуг, определяются договором между Учреждением и Заявителем.

16. Срок оказания услуг не должен превышать 30 рабочих дней и может быть продлен по инициативе любой стороны не более чем на 30 рабочих дней в порядке, установленном договором.

17. Срок оказания услуг начинается с рабочего дня, следующего за днем внесения заявителем предоплаты в соответствии с договором, (либо с иного установленного договором момента) и завершается направлением (вручением) Заявителю отчета.

18. Порядок и размер оплаты за оказание услуги, а также срок проведения проверки устанавливается договором в зависимости от объема и предмета услуги.

19. Оказание услуги осуществляется за счет средств Заявителя.

20. Стоимость услуг.

21.1. Стоимость услуги по проверке сметной документации определяется в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 07.07.2016 № 135, но не менее 24 000,00 рублей (с учетом НДС 20%). Повторная проверка осуществляется в порядке, установленном для первичной проверки.

21.2. Стоимость услуг по проверке проектной и (или) рабочей документации, в том числе отдельных решений и отдельных разделов, по проверке результатов инженерных изысканий определяется в порядке, установленном разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

При проведении проверки отдельных разделов в расчете Спд учитывается стоимость изготовления данных разделов исходя из процентов, установленных справочниками базовых цен на проектные либо изыскательские работы для строительства соответствующего

объекта. Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на проверку, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в рублях).

К полученной стоимости применяется понижающий коэффициент, равный 0,8 (предоставляется скидка 20%).

В любом случае стоимость услуг, предусмотренных настоящим пунктом, устанавливается в размере не менее 24 000,00 рублей (с учетом НДС 20%).

21.3. При расчете размера платы учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

22. При участии Учреждения в конкурентных видах закупок стоимость услуг определяется расчетом, выполненным на основании индивидуального калькулирования, в зависимости от условий закупки.

23. При участии Учреждения в проведении судебных экспертиз стоимость услуг определяется расчетом, выполненным на основании индивидуального калькулирования, в зависимости от поставленных вопросов, объема подлежащей исследованию документации, сложности и вида работы.

24. Размер платы устанавливается в договоре возмездного оказания услуг, расчет размера платы прилагается к договору.

25. Оплата осуществляется в следующем порядке:

- 100 процентов предоплата стоимости услуг;
- по письменной просьбе заявителя и дополнительному соглашению сторон устанавливается предоплата не менее 50 процентов от стоимости услуг с окончательной оплатой не позднее 1 рабочего дня после получения отчета.

- при заключении муниципальных и государственных контрактов устанавливается предоплата в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в размере 30 процентов стоимости услуг с окончательной оплатой не позднее 14 календарных дней с момента направления заявителю отчета.